

Nr. 8/11.03. 2016

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata APOSTOL NICOLAE CNP având
adresa de comunicare în: localitatea PIERBUNI str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.
IACOVIDA

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4580 Ha reprezentând cota parte
din suprafața totală de 0.4580 Ha la prețul de (*) 14.250 (lei)
anspateca mi s-a dat cimitir

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă- parte ⁵ ()						
Se completează de către vanzător.	Fieștin	0,4580	36 1/1	28637	28637	374/1	35	ARABIC	
Verificat primărie ⁴)									

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, aitele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
GHIŢE CĂSTIN - SEBASTIEN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 11.05.2016

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Ialomița, orașul Fierbinti Targ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul evidenta
Primaria orasului Fierbinti Targ	Nr. 8 din 11.03.2016 luna/an (*)
Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura functionarului care primește oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, APOSTOL NICOLAE CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
POSTEA ORAȘULUI data și locul nașterii
 localitatea FIERBINTI județul/țara 19
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI - TG str.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul 190117
 codul poștal țara telefon 0744335731 fax e-mail cetățeni
 starea civilă CĂSĂTORIT SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea județul/țara
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățeni
 starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea județul/țara
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățeni
 starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea județul/țara
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățeni
 starea civilă

3. (***) reședința în România (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/se
..... codul poștal telefon fax e-mail CNP/CIF

4. (***) Prin (numele și prenumele) localitatea str. nr.
calitate de conform județul/sectorul codul poștal telefon
sc. et. ap. având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare
anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare.

M. R. T. M. MARIA L. Y. D. GHEORGHE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate
Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor
existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale
unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității
..... identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a localității
..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice cunoscute

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE DE LA VÂNZĂTOR
2. COPIE DE LA PROPIETAR
3. COPIE PROCLAMAȚIE, COPIE C. I. - IMPUTERUNCI

4. CERTEFIKAT DE MOBILITATE NR 42 / 11.07.2008
5. CONTRACT DE PARTAS VOLUMINA CERTIFICAT FISCAL
COPIE ANTECEDENTUL V-C NR 409/29.09.2011, certificat fizic, extran C.F.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
SITEA COSTIN SEBASTIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

1.07.2014

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti Targ	Nr. 8 / 11.03.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 / 11.03.2026, depuse de APOSTOL NICOLAE, în calitate de vânzător, prin împuternicit GHINEA COSMIN SEBASTIAN, conform Procurii nr. 72 / 03.03.2026, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi
	APOSTOL ELENA APOSTOL ADRIAN LITU OANA NICOLETA	Fierbinți-Târg, str. Farmaciei nr. 8, jud. Ialomița Fierbinți-Târg, str. Silozului, Ialomița București

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi
	N: M.D. DUMITRU MARIA S: LIXOI GHEORGHE	Fierbinți-Tîrg, jud. Ialomița Fierbinți-Tîrg, jud. Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	---	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		



Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semaștii)

Data 11.03.2026

NOTĂ